

ప్రాజెక్ట్ విశిష్టతలు:

1. శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న అద్దంకి మరియు దర్శి పట్టణాలకు అతిచేరువలో ముండ్లమూరు - తాళ్లూరు మండలాల మధ్య అత్యంత సారవంతమైన నేల మరియు అత్యధిక నీటి వనరులు కలిగి సుందరమైన ప్రకృతి లో ఉన్న పూర్తిస్థాయి హైవే ఫీసింగ్ వెంచర్.
2. పాలిట్రామింకంగా అన్నిరకాలూగా అభివృద్ధి చెందుతున్న విరియాలకు అతి దగ్గరలో విజయవాడ - బెంగుళూరు రీన్ ఫీల్డ్స్ ఎక్స్ప్రెస్ హైవే కి కేవలం 3km ల దూరంలో మరియు విజయవాడ - చెన్నై, హైదరాబాదు - చెన్నై జాతీయ రహదారికి కేవలం 15km దూరంలో ఉన్నది.
3. 100% క్లియర్ టైటిల్ తో కలిపి అన్ని లింక్ డాక్యుమెంట్లు ఇవ్వబడును.
4. తూర్పు మరియు పడమర ఫీసింగ్ తో 100% వాస్తు కలిగిన 100, 200, 250, 500 చ|| గజాలు మరియు 22 సెంట్లు విస్తీర్ణం గల ప్లాట్లు కలవు.
5. 60 అడుగుల వెడల్పుగల గ్రాండ్ వెల్దల రాక్ సెటిన్ ఆర్ట్ మరియు ప్రాజెక్ట్ చుట్టూ డైమండ్ పెన్సింగ్, సెక్యూరిటీ సిబ్బంది మరియు డాగ్ స్క్వాడ్ సెక్యూరిటీ కలదు.
6. 24x7 CC కెమెరాల తో ఏర్పాటు చేసిన మొత్తం ప్లాట్లు కొన్ని కస్టమర్లకు కూడా వెంచర్ లో జరిగే అభివృద్ధి పనులను చూసుకొనుటకు మొబైల్ కు cc కెమెరా యాక్సెస్ ఇచ్చే సదుపాయం కలదు
7. విశాలమైన రోడ్లు, 10కి పైగా బోర్ వెల్డ్ తో ప్రతి మొక్కకు డ్రీప్ ఇరిగేషన్ పద్ధతి ద్వారా నీటి సదుపాయం మరియు సేంద్రీయ పద్ధతిలో వ్యవసాయ నిపుణుల ఆధ్వర్యంలో వ్యవసాయం చేయించబడును.
8. రెండు సం|| ల కు పైగా పెరిగిన ఎర్రచందనం మరియు శ్రీగంధం మొక్కలతో కలిపి ల్యాండ్ రిజస్టిషన్ చేయబడును.
9. ప్లాట్లు కొన్న ప్రతి కస్టమర్ కు సమాన భాగంలో దిగుబడిని అందించి 12 నుండి 15 సం|| లు మొక్క పెరిగే వరకు ఫ్రీ మెయింటెనెన్స్ చేసి 50:50 నిష్పత్తి లో కస్టమర్లకు అందించబడును
10. కస్టమర్లు వెంచర్ కు వచ్చినప్పుడు అక్కడే బస్ చేయడానికి బీలుగా విలాసవంతమైన ఫామ్ హౌస్ సౌకర్యం, స్విమ్మింగ్ పూల్, వార్మ్, పిల్లల ఆట స్థలం వంటి మరెన్నో వసతులు ఉన్న ఏకైక వెంచర్.

Nainika Farm Lands

It's time to level up



అధిక ఆదాయం అందమైన ప్రకృతి ఒడిలో పెట్టుబడి తో సాధ్యం



Location Map
NOT TO SCALE

85 ఎకరాల ఎర్రచందనం మరియు శ్రీ గంధం హైవే ఫీసింగ్ ఫామ్ ల్యాండ్ ముండ్లమూరు, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్

ఎర్రచందనం

ఈ భూమి మీద ఉన్న అన్ని వృక్షజాతులలో ఎర్రచందనం ఎంతో ప్రాముఖ్యమైనది. ఎర్ర బంగారం అని పిలవబడే ఈ మొక్క మన ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని ప్రకాశం, నెల్లూరు, కడప, కర్నూలు, చిత్తూరు మరియు అనంతపురం జిల్లాలలో వ్యాపించి ఉన్న నల్లమల మరియు శేషచల అటవీ ప్రాంతాలలో ఎక్కువగా విస్తరించి ఉంది.

ఈ ప్రాంత వాతావరణం మరియు సారవంతమైన నేలలు ఎర్రచందనం పెరుగుదలకు అత్యంత దోహద పడతాయి. ప్రపంచ వ్యాప్తంగా ఎర్రచందనం కలపకు వాణిజ్యపరంగా విపరీతమైన డిమాండ్ ఉన్నందున సామాన్య ప్రజలు కూడా దీనిని సాగుచేసుకొనుటకు కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు వారిని విరివిగా ప్రోత్సహిస్తున్నాయి.

ఎర్రచందనం ఉపయోగాలు:

1. ఎర్రచందనం కలప నుండి వచ్చే ఆయిల్ మరియు పౌడర్ ను అనేక రకాలైన ఔషధ తయారీలలో మరియు సౌందర్య సాధనాలలో ఉపయోగిస్తారు.
2. ఎర్రచందనం అనేక రకాలైన ఐక్యులను (కాన్సర్, షుగర్, రక్తశుద్ధి, తలనొప్పి, చర్మవ్యాధులు, జ్వరం, కంటి సమస్యలు, దగ్గు, జలుబు, వంటి వైరల్ ఇన్ఫెక్షన్లు మొదలైన వ్యాధులు) నివారించే ఔషధ గుణాలను కలిగి ఉంది.
3. చైనా, జపాన్, మయన్మార్ వంటి తూర్పు ఆసియా దేశాలలో ఎర్రచందనం కలపతో తయారు చేసిన బొమ్మలను మరియు గృహోపకరణాలను ఎక్కువ శాతం ప్రజలు వినియోగిస్తారు.
4. ఈ దేశాలలో ఎర్రచందనం కలపతో తయారు చేసిన చిన్న బొమ్మలను సరే తమ ఇంట్లో ఉంటే శుభసూచికంగా భావిస్తారు.
5. జపాన్ దేశంలో ఎర్రచందనంతో తయారు చేసిన పస్తువులకు, సంగీత వాయిద్యాలకు ఎంతో ఆదరణ ఉంది.
6. ఎర్రచందనంను న్యూక్లియర్ రియాక్టర్ల నుండి వెలువడే రేడియోధార్మికతను శీతలీకరించుటకు వినియోగిస్తారు. ఇవే కాకుండా ఎర్రచందనం వలన మరెన్నో ఉపయోగాలు ఉన్నవి.



ఎర్రచందనం సాగు చేసే వారికి ప్రయోజనాలు:

ప్రపంచ వ్యాప్తంగా దాదాపు 190కి పైగా దేశాలు ఈ ఎర్రచందనం కలపను దిగుమతి చేసుకుంటున్నాయి. సరైన పద్ధతిలో ఎర్రచందనం మొక్కను పెంచినచో 10 నుండి 15 సం || ల మధ్య కాలంలో ఒక్కొక్క చెట్టు నుండి సుమారు 250 నుండి 300 కిలోల వరకు హార్వెస్ట్ లభించే అవకాశం ఉంది.

ఎర్రచందనం కలప నుండి వచ్చే హార్వెస్ట్ క్యాబిటీని బట్టి A,B మరియు C గ్రేడ్లుగా విభజించారు. ఇప్పుడు ఉన్న మార్కెట్ లెక్కల ప్రకారం ఒక టన్ను ఎర్రచందనం

A గ్రేడ్ క్యాబిటీ 50,00,000 | B గ్రేడ్ క్యాబిటీ 35,00,000 | C గ్రేడ్ క్యాబిటీ 20,00,000 వరకు ఉంది.

ఒక టన్ను ఎర్రచందనం కలప నుండి ఒక లీటర్ ఆయిల్ లభిస్తుంది. ప్రస్తుతం దీని విలువ కోట్ల రూపాయలు పలుకుతోంది. అందువలన ఎర్రచందనం సాగు చేసే వారు కేవలం కొన్ని సంవత్సరాలలోనే లక్షాధికారులు అయ్యే అవకాశం ఉంది.

శ్రీగంధం

శ్రీగంధం భూమి మీద ఉన్న కల్పవృక్షాలలో రాజాజుగా వెలుగొందుతోంది. భారతీయ ఆయుర్వేద వైద్యంలో శ్రీగంధం మొక్కకు ప్రముఖ స్థానం ఉంది. ఈ మొక్క వేరే మొక్క వేళ్ళపై ఆధారపడి పోషక విలువలను గ్రహించి మనుగడ సాగిస్తుంది. భారతదేశంలోని కర్ణాటక, తమిళనాడు మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రాలలోని అడవులలో శ్రీగంధం ఎక్కువ విస్తీర్ణంలో విస్తరించి ఉంది. మారుతున్న కాలానుగుణంగా శ్రీగంధం యొక్క వినియోగం పెరగడంతో ఈ మొక్కను అంతరించిపోతున్న అరుదైన మొక్కగా గుర్తించి దేశ,రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు సామాన్యప్రజలకు కూడా శ్రీగంధం సాగు చేసుకొనుటకు అనుమతులు ఇచ్చినవి. అందువల్ల ఈ శ్రీగంధం మొక్కను ఆంధ్రప్రదేశ్, తెలంగాణ, కేరళ, మహారాష్ట్ర, మధ్యప్రదేశ్, ఒరిస్సా మరియు బీహార్ వంటి రాష్ట్రాల్లో రైతులు అత్యధికంగా సాగు చేస్తున్నారు.

శ్రీగంధం ఉపయోగాలు:

1. శ్రీగంధం ఎన్నో ఔషధ గుణాలను కలిగి ఉంది, ఇది యాంటీ ఇన్ ఫ్లమేటరీ ఏజెంట్ గా పనిచేస్తుంది, గాయాలను నయం చేస్తుంది మరియు చర్మం పై మచ్చలను పోగొడుతుంది.
2. శ్రీగంధపు ఎస్సెన్షియల్ ఆయిల్ ఒత్తిడిని, రక్తపోటును తగ్గించడానికి చేసే అరోమాథెరపీ లో ఉపయోగిస్తారు.
3. ఈ మొక్కకు సువాసన వెదజల్లే గుణం ఉండటం వలన దీని ఆయిల్ ను సుగంధ ద్రవ్యాలలో, సౌందర్య లేపనాల్లో, అత్తరు, అగరుబత్తి మరియు నబ్బల తయారీలలో వందల సం|| ల నుండి ఉపయోగిస్తున్నారు.
4. శ్రీగంధం కలపతో తయారు చేసే బొమ్మలకు మరియు చెక్క వస్తువులకు ఎంతో విలువ ఉన్నది.
5. దాదాపుగా అన్ని దేశాలయాలలో గంధమును అనేక రకాలుగా వాడుతారు. ఇవే కాకుండా శ్రీగంధం వల్ల మరెన్నో ఉపయోగాలు ఉన్నవి.



శ్రీగంధం సాగు చేసే వారికి ప్రయోజనాలు:

* సరైన పద్ధతిలో శ్రీగంధం మొక్కను పెంచినట్లయితే 10 నుండి 15 సం|| ల మధ్యకాలంలో ఒక్కొక్క చెట్టునుండి సుమారు 100 నుండి 150 కిలోల వరకు హార్వెస్ట్ లభించే అవకాశం ఉంది.

* ప్రస్తుతం మార్కెట్ లెక్కల ప్రకారం శ్రీగంధం విలువ దాదాపుగా **1 కిలో 6,000/-** రూపాయల వరకు ఉన్నది. ఈ లెక్కల ప్రకారం ఒక్కొక్క చెట్టు **దాదాపుగా 6,00,000/- నుండి 10,00,000/-** వరకు విలువ చేస్తుంది.

ఈ శ్రీగంధము కు దేశ విదేశాల్లో ఎంతో డిమాండ్ ఉన్నది. దాదాపుగా మన దేశం నుండి 100 కు పైగా దేశాలకు శ్రీగంధం ఎగుమతి అవుతుంది.

అందువల్ల ప్రతి ఒక్కరూ కొన్ని శ్రీగంధం మొక్కలను సాగు చేసుకుంటే మున్ముందు లక్షలలో ఆదాయం పొందవచ్చు.